

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr CRU/09/.....

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin,
w imieniu, której działa:

.....
.....
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
NIP, Regon,
w imieniu, której działa:
.....
.....
zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania inwestycyjnego pn.: „*Budowa ulicy Jantarowej na osiedlu Warszewo w Szczecinie na odcinku od skrzyżowania z ulicą Złotowską do ulic Szwedzkiej - Duńskiej*”, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 Nr 223, poz. 1655 – tekst jednolity ze zm.)

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, pn.: „*Budowa ulicy Jantarowej na osiedlu Warszewo w Szczecinie na odcinku od skrzyżowania z ulicą Złotowską do ulic Szwedzkiej - Duńskiej*”.
2. Zamawiający będzie realizował przedmiot umowy na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 5/2009 z dnia 30 listopada 2009 r., wydanej przez Prezydenta Miasta Szczecin.
3. Zakres robót obejmuje:
 - 1) Wykonanie robót przygotowawczych, wycinki drzew i krzewów oraz niezbędnych rozbiórek nawierzchni, podbudów, chodników,
 - 2) Wykonanie robót drogowych,
 - 3) Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 4) Wykonanie sieci kanalizacji deszczowej,
 - 5) Wykonanie sieci wodociągowej,
 - 6) Wykonanie przebudowy sieci gazowej,
 - 7) Wykonanie oświetlenia ulicy wraz z usunięciem kolizji energetycznych,

- 8) Wprowadzenie docelowej organizacji ruchu.
4. Zakres robót do wykonania został szczegółowo określony w dokumentacji projektowej opracowanej przez Pracownię Projektową Trasko, z siedzibą w Szczecinie, adres: al. Wojska Polskiego 99, 70-483 Szczecin pn: „Budowa ulicy Jantarowej na osiedlu Warszewo w Szczecinie”:
- 1) Projekt zagospodarowania terenu;
 - 2) Projekt budowlano – wykonawczy branży drogowej;
 - 3) Projekt stałej organizacji ruchu;
 - 4) Projekt tymczasowej organizacji ruchu;
 - 5) Projekt budowlano – wykonawczy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
 - 6) Projekt budowlano – wykonawczy sieci gazowej;
 - 7) Projekt budowlano – wykonawczy branży elektrycznej;
 - 8) Inwentaryzacja zieleni;
 - 9) Dokumentacja geotechniczna;
 - 10) BIOZ;
 - 11) Specyfikacje techniczne
 - 12) Przedmiar robót.

§ 2

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy nr tel..... posiadający uprawnienia budowlane wydane w dniu

§ 3

1. Nadzór inwestorski sprawować będą:
 - 1) w branży drogowej
.....
 - 2) w branży sanitarnej
.....
 - 3) w branży elektrycznej
.....
2. Funkcję inspektora nadzoru - koordynatora sprawować będzie:
.....
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego i koordynator działają w imieniu Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy może zatrudnić Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej.
2. Zawarcie umowy z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub umowę

z Podwykonawcami wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy .

3. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonego Podwykonawcy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszym Podwykonawcą.
5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy – nie później niż 21 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
 - 2) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej wskazanej w §1 ust 4 wraz z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy i dziennika budowy.
 - 3) Dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonanie następujących opracowań wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień:
 - a) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w terminie 15 dni od daty przekazania placu budowy,
 - b) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Robót określający kolejność wykonywania robót oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót oraz planowane nakłady finansowe dla każdej pozycji, w każdym z kolejnych miesięcy (opracowane na podstawie TER). Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Harmonogram Rzeczowo-Finansowy najpóźniej w dniu podpisania umowy.
 - c) Dokumentację Powykonawczą sporządzoną w 2 egzemplarzach z załączonymi m. in.:
 - Protokołami z prób, sprawdzeń i pomiarów,
 - Stosownymi atestami, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności lub innymi dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
 - Protokołami odbioru technicznego,
 - Geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wraz ze sporządzoną w jej wyniku dokumentacją geodezyjno-kartograficzną w trzech egzemplarzach,
 - Formą elektroniczną dokumentacji powykonawczej na nośnikach CD lub DVD. Dane powinny być zapisane w formatach obsługiwanych przez

programy Microsoft Office, Acrobat Reader, Autocad przy zachowaniu zasady zapisu dokumentacji powykonawczej w programach jak przy wykonaniu projektu wykonawczego tj.:

- pliki tekstowe – doc, rtf, txt,
- rysunki techniczne – dwg, dxf,
- obrazy – bmp, JPG (w rozdzielczości 400-600 dpi)

Pliki nie powinny mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem.

- 2) Przedłożenie Zamawiającemu umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na jej zawarcie.
- 3) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy.
- 4) Poinformowanie, przed przystąpieniem do robót, poszczególnych użytkowników uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia robót i potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót.
- 5) Zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami, tj.: doprowadzenie wody do zaplecza budowy, zasilenie placu budowy, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową, dokonanie koniecznych uzgodnień.
- 6) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
- 7) Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji.
- 8) Oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 9) Przeprowadzenie prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt.
- 10) Uzyskanie zgody na zajęcia dróg i chodników wraz z wykonaniem wymaganego oznakowania tymczasowej organizacji ruchu i poniesienie kosztów dokonanych zajęć.
- 11) Zapewnienie przejezdności wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego frontu robót, a jeżeli nie będzie to możliwe zabezpieczenie dojazdu do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót.
- 12) Wykonanie, na żądanie Zamawiającego, dodatkowych pomiarów sprawdzających; Wykonawca poniesie koszty takich pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe.
- 13) Przekazanie materiałów z demontażu sieci elektroenergetycznych (słupy, lampy, przewody itd.) do depozytu Eneos Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie, adres: ul. Ku Słońcu 34, 71-080 Szczecin.
- 14) Pielęgnowanie zieleni przez okres 1 roku od dnia dokonania odbioru końcowego robót; przez pielęgnację Zamawiający rozumie: koszenie, podlewanie, odchwaszczanie.
- 15) Zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających.
- 16) Wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
- 17) Przeprowadzenie niezbędnych badań laboratoryjnych w pełnym zakresie.
- 19) Usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót.

- 20) Uporządkowanie terenu oraz naprawienie nawierzchni sąsiadujących jezdni – uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac.
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001(Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 – t. j. ze zm.) Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość częściowego przekazywania frontu robót oraz możliwości narzucenia kolejności prowadzenia robót w zależności od bieżących potrzeb związanych z realizacją inwestycji.
 5. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności bądź inne dokumenty potwierdzające ich dopuszczalność do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać akceptację Zamawiającego.
 6. Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego wbudowania i wymagające wywozu a pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, np. robót rozbiórkowych, ziemnych, wycinki i karczowania drzew i krzewów, będą stanowiły własność Wykonawcy.
 7. Wszystkie materiały drogowe pozyskane z rozbiórki jezdni i chodników (krawężniki, bruk, płyty chodnikowe, płyty JOMB, żelbetowe, frez asfaltowy itd.) nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Gminy Miasto Szczecin. Pozyskane materiały drogowe powinny być wykorzystane w ramach prowadzonej inwestycji lub odtransportowane do magazynu depozytowego Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego mieszczącego się przy ul. Narzędziowej 37 w Szczecinie, za stosownym pokwitowaniem, uwzględniając koszt powyższego transportu w ofercie cenowej. Pozyskanie materiałów kamiennych i betonowych powinno uwzględniać procedury opisane w piśmie ZDiTM-IU/AW/7040/320/04 z dnia 6 sierpnia 2004 r.
 8. Roboty wodno-kanalizacyjne należy wykonywać zgodnie z „Wytycznymi projektowania i wykonawstwa sieci, urządzeń i obiektów wodno-kanalizacyjnych. Wymagania w zakresie odbiorów dla Miasta Szczecin ZWiK”, wydanie III, kwiecień 2007 r.”.
 9. Odbiór ostateczny robót realizowanych w pasie drogowym zostanie dokonany pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w piśmie Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie, znak: ZDiTM-IU/DM/7040/43/02 z dnia 15 listopada 2002 r.
 10. W pobliżu drzew oraz uzbrojenia podziemnego wykopy należy wykonywać ręcznie.
 11. Wskaźnik zagęszczenia gruntu zasypywanych wykopów oraz nasypów powinien być zgodny z zapisami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 8

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 8 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się potwierdzony przez Inspektora nadzoru - koordynatora wpis kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu realizacji zadania.

3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Załącznikiem nr 1 do umowy jest Harmonogram Rzeczowo – Finansowy, który za zgodą stron może być aktualizowany w trakcie jej realizacji.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy oraz sprawdzonych i potwierdzonych obmiarów rzeczywiście wykonanych ilości robót z zachowaniem cen jednostkowych wskazanych w Tabeli Elementów Rozliczeniowych.
2. Wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty (łącznie z podatkiem VAT)..... zł (słownie:)
3. i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Załącznikiem nr 2 do umowy jest Tabela Elementów Rozliczeniowych.
4. Wartość przedmiotu umowy, określona w ust. 2 może ulec zmianie w końcowym rozliczeniu umowy. Nie upoważnia to jednak Wykonawcy do wysuwania jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku wykonywania robót zajdzie konieczność przeprowadzenia prac, które ilościowo będą wykraczać poza ilość przyjętą w Tabeli Elementów Rozliczeniowych, w oparciu o art. 630 Kodeksu cywilnego, Wykonawca może żądać zwiększenia wynagrodzenia, co zostanie potwierdzone podpisaniem aneksu do niniejszej umowy.

V. Warunki płatności

§ 10

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę dla Zamawiającego, przy czym wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10 % wartości przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół odbioru robót stwierdzający ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót na podstawie Tabeli Elementów Rozliczeniowych podpisany przez inspektorów nadzoru poszczególnych branż oraz oświadczenie Podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań wynikających z umów, o których mowa w § 6 niniejszej umowy.
3. Termin płatności faktur przejściowych wynosi 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót bez wad i usterek wraz z rozliczeniem finansowo-rzeczowym przedmiotu umowy oraz oświadczenie Podwykonawcy o braku wymagalnych zobowiązań wynikających z umów, o których mowa w § 6 niniejszej umowy.
5. Termin płatności faktury końcowej wynosi 30 dni od dnia otrzymania faktury Zamawiającemu.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 11

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

VI. Rękojnia za wady

§ 12

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez 36 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego bezusterkowych robot i przekazania do eksploatacji.

VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie złotych:)
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
 - 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
 - 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

VIII. Ubezpieczenie

§ 14

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczeniową wszystkich ryzyk budowy (zwanej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na czas trwania przedmiotu umowy, przy czym ubezpieczonym będą Zamawiający, Wykonawca oraz Podwykonawcy, a wartość polisy nie może być niższa niż wartość robót objętych niniejszą umową. Przedmiotowa polisa powinna obejmować także szkody w mieniu otaczającym plac budowy, powstałe bezpośrednio w skutek prowadzenia robót budowlanych przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 500.000,00 zł. Polisa winna zawierać również w dziale drugim ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej obejmującą ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców powstałe w związku z realizacją prac określonych w umowie oraz z

- tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania prac, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie później, niż w dniu przejęcia placu budowy przekaże Zamawiającemu polisę obejmującą wszystkie ryzyka budowy i odpowiedzialność cywilną wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki,
 - 2) Okres ubezpieczenia w polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych w niniejszej umowie.
 - 3) Polisa obejmuje ochroną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców w mieniu będącym własnością Zamawiającego lub osób trzecich powstałe w trakcie realizacji prac określonych w umowie.
 3. W przypadku posiadania przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, spełniającej wszystkie wymagania wskazane w ust. 1 i 2, nie istnieje konieczność dodatkowego ubezpieczenia tego ryzyka przez Wykonawcę w ramach polisy ubezpieczenia ryzyk budowlanych. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu (oprócz polisy obejmującej wszystkie ryzyka budowy) posiadaną polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej wraz z pełną treścią warunków ubezpieczenia oraz dowodem opłaty składki należnej z tytułu polisy.
 4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1, 2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 15 ust.1 pkt 3.

IX. Kary umowne

§ 15

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - b) 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień opóźnienia
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy.

X. Postanowienia końcowe

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w sytuacji, gdy:
 - 1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 Nr 223, poz. 1655 – tekst jednolity ze zm.), którego realizacja będzie miała wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) nastąpi konieczność udzielenia zamówienia uzupełniającego w rozumieniu art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 Nr 223, poz. 1655 – tekst jednolity ze zm.), którego realizacja będzie miała wpływ na harmonogram i termin wykonania umowy;
 - 3) wystąpi konieczność wykonania dokumentacji zamiennej, której wykonanie będzie miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji, tj. warunki gruntowo-wodne będą inne niż w dokumentacji geotechnicznej lub gdy nastąpi odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów i elementów instalacji podziemnej;
 - 5) wystąpi konieczność zmiany kadry przewidzianej do realizacji umowy;
 - 6) wystąpi konieczność zmiany konta bankowego Wykonawcy;
 - 7) ulegnie zmianie urzędowa stawka podatku VAT na roboty budowlane;
 - 8) wystąpi opóźnienie w przekazaniu placu budowy lub jego części a opóźnienie to będzie miało wpływ na termin zakończenia robót;
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 Nr 223, poz. 1655 – tekst jednolity ze zm.).
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
5. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta cenowa Wykonawcy, dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 4.
6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy: